Программный комплекс АВС-4 (редакция 5.4.1) 1 1040

"УТВЕРЖДАЮ"

ГУ «Областная деревня семейного типа гор.Актау»

Директор:Наурызбаев О.К.

-----------------------

" " 20 г.

---- -----------

Д Е Ф Е К Т Н А Я В Е Д О М О С Т Ь

на , объект -

|  |  |
| --- | --- |
| Текущий ремонт внутренних помещении здания жилого дома №2,3 фасада,подвала в Детской деревне |  |

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

№ : Наименование работ : Единица : Количество : Формула расчета объёмов

п/п : : измерения : :

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1 : 2 : 3 : 4 : 5

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

РАЗДЕЛ 1. Жилой дом №1 Внутренние отделочные работы

===============================================

1 Зачистка стен и потолков от старого набела поверхности стен м2 585,2 585,20Х1

2 Улучшенная шпатлевка стен за 2 раза стен м2 363,2 363,2Х1

3 Улучшенная шпаклевка потолков за 2 раза м2 222 222Х1

4 Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными м2 363,2 363,2Х1

водоэмульсионными составами

5 Улучшенная окраска оштукатуренных потолков поливинилацетатными м2 222 222Х1

водоэмульсионными составами

6 Улучшенная шпаклевка откосов дверных и оконных за 2 раза м2 6 6Х1

7 Улучшенная окраска откосов оконных и дверных колером масляным м2 6 6Х1

разбеленным по шпатлевке

8 Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов /без м2 32,2 32,2Х1

карнизных, плинтусных и угловых плиток/ без установки плиток

туалетного гарнитура по кирпичу и бетону в санузлах

9 Оклейка стен моющимися обоями на бумажной основе, по штукатурке м2 170 170Х1

и бетону в комнате у девочек и холле

10 Устройство инвентарных деревянных лесов м2 363,2 363,2Х1

РАЗДЕЛ 2. Полы

===============================================

11 Разборка покрытия полов из линолеума м2 84,7 84,7Х1

12 Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов 1м 140 140Х1

13 Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм м2 34,7 34,7Х1

14 Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат в холле" м2 34,7 34,7Х1

15 Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2 м 50 50Х1

16 Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм м2 31,5 31,5Х1

17 Устройство теплых полов "Теплолюкс"толщиной 100 мм на кухне и м2 31,5 31,5Х1

сан.узлах

18 Устройство покрытий из керамических плиток на растворе на кухне 1м2 31,5 31,5Х1

и в сан.узлах

РАЗДЕЛ 3. Проемы

===============================================

19 Демонтаж оконных блоков м2 36 36Х1

Программный комплекс АВС-4 (редакция 5.4.1) 2 1040

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1 : 2 : 3 : 4 : 5

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

20 Установка оконных блоков из ПХВ профилей глухих площадью проема м2 36 36,0Х1

до 2 м2

21 Установка блоков металлических ворот в дверью, площадь проема м2 18 18,0Х1

более 3 м2

22 Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки шт 12 12Х1

в откосах

23 Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в м2 18,9 18,9Х1

каменных стенах, площадь проема до 3 м2

24 Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная м2 22 22Х1

штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных

и дверных откосов плоских

25 Установка блоков металлических в внутренних дверных проемах в м2 1,89 1,89Х1

каменных стенах, площадь проема до 3 м2

РАЗДЕЛ 4. Отопление. Сан.приборы

===============================================

26 Смена унитаза с бачком компл 3 3Х1

27 Смена ванны чугунной компл 2 2Х1

28 Смена раковины /умывальника/ компл 3 3Х1

29 Демонтаж радиаторов массой до 80 кг шт 24 24Х1

30 Установка конвекторов 1кВт 120 120Х1

31 Установка кранов воздушных 1комплект 12 12Х1

32 Установка одиночных умывальников с подводкой холодной и горячей 1комплект 3 3Х1

воды со смесителем

33 Установка унитаза с бочком непосредственно присоединенным 1комплект 3 3Х1

34 Установка ванны 1комплект 2 2Х1

35 Установка видуара 1комплект 1 1Х1

36 Установка моек на 2 отделения на кухне со смесителем 1комплект 1 1Х1

37 Установка полотенцесушителей латунных хромированных шт 2 2Х1

РАЗДЕЛ 5. Электромонтажные работы

===============================================

38 Прокладка проводки м 170 170Х1

39 Монтаж светильников для ламп накаливания с подвесом на крючках шт 12 12Х1

для помещений с нормальными условиями среды

40 Установка выключателей и розеток неутеплённого типа при открытой шт 24 24Х1

проводке

РАЗДЕЛ 6. Наружная отделка фасада

===============================================

41 Зачистка стен от старого набела поверхности стен м2 148 148Х1

42 Улучшенная шпатлевка стен за 2 раза стен м2 148 148Х1

43 Частичная улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором м2 148 148Х1

по камню стен

44 Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности м2 205 205Х1

водоэмульсионными составами с подбором колера

45 Маслинная окраска металлических оконных решеток м2 20,4 20,4Х1

46 Частичная Облицовка плитами из дикого камня толщиной 60 мм при м2 52,6 52,6Х1

числе плит в 1 м2 до 3(по периметру и углам здания)

47 Устройство инвентарных деревянных лесов м2 205 205Х1

РАЗДЕЛ 7. Отмостки

===============================================

48 Частично устройство основания подстилающих слоев из ПГС м2 20,4 20,4Х1

Программный комплекс АВС-4 (редакция 5.4.1) 3 1040

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1 : 2 : 3 : 4 : 5

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

49 Устройство стяжек бетонных площадью свыше 20 м2 1м2 20,4 20,4Х1

50 Масленная окраска оконных металлических решеток 1м2 22,5 22,5Х1

51 Частичная замена покрытий из керамических плиток парадном входе 1м2 5 5Х1

РАЗДЕЛ 8. Подвальное помещение. Сантехнические работы

===============================================

52 Улучшенная шпаклевка потолков за 2 раза м2 164,24 164,24Х1

53 Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными м2 287 287Х1

водоэмульсионными составами

54 Замена труб водоснабжения напорных полиэтиленовых низкого м2 25 25Х1

давления среднего типа наружним диаметром 20мм

55 Замена труб водоснабжения напорных полиэтиленовых низкого м2 25 25Х1

давления среднего типа наружним диаметром 15мм

56 Маслинная окраска металлического дверного блока м2 2 2Х1

57 Ремонт бетонных ступеней м3 0,8 0,8Х1

РАЗДЕЛ 9. Кровля

===============================================

58 Частичная замена кровельного покрытия без слуховых окон м2 80 80,0Х1

металл черепицей по деревянной обрешетке с ее устройством

59 Устройство настенных желобов водостока м 30 30Х1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАЗДЕЛ 1. Жилой дом №2 Внутренние отделочные работы

===============================================

1 Зачистка стен и потолков от старого набела поверхности стен м2 585,2 585,20Х1

2 Улучшенная шпатлевка стен за 2 раза стен м2 363,2 363,2Х1

3 Улучшенная шпаклевка потолков за 2 раза м2 222 222Х1

4 Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными м2 363,2 363,2Х1

водоэмульсионными составами

5 Улучшенная окраска оштукатуренных потолков поливинилацетатными м2 222 222Х1

водоэмульсионными составами

6 Улучшенная шпаклевка откосов дверных и оконных за 2 раза м2 6 6Х1

7 Улучшенная окраска откосов оконных и дверных колером масляным м2 6 6Х1

разбеленным по шпатлевке

8 Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов /без м2 32,2 32,2Х1

карнизных, плинтусных и угловых плиток/ без установки плиток

туалетного гарнитура по кирпичу и бетону в санузлах

9 Оклейка стен моющимися обоями на бумажной основе, по штукатурке м2 170 170Х1

и бетону в комнате у девочек и холле

10 Устройство инвентарных деревянных лесов м2 363,2 363,2Х1

РАЗДЕЛ 2. Полы

===============================================

11 Разборка покрытия полов из линолеума м2 84,7 84,7Х1

12 Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов 1м 140 140Х1

13 Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм м2 34,7 34,7Х1

14 Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат в холле" м2 34,7 34,7Х1

15 Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2 м 50 50Х1

16 Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм м2 31,5 31,5Х1

17 Устройство теплых полов "Теплолюкс"толщиной 100 мм на кухне и м2 31,5 31,5Х1

сан.узлах

18 Устройство покрытий из керамических плиток на растворе на кухне 1м2 31,5 31,5Х1

и в сан.узлах

РАЗДЕЛ 3. Проемы

===============================================

19 Демонтаж оконных блоков м2 36 36Х1

Программный комплекс АВС-4 (редакция 5.4.1) 2 1040

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1 : 2 : 3 : 4 : 5

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

20 Установка оконных блоков из ПХВ профилей глухих площадью проема м2 36 36,0Х1

до 2 м2

21 Установка блоков металлических ворот в дверью, площадь проема м2 18 18,0Х1

более 3 м2

22 Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки шт 12 12Х1

в откосах

23 Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в м2 18,9 18,9Х1

каменных стенах, площадь проема до 3 м2

24 Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная м2 22 22Х1

штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных

и дверных откосов плоских

25 Установка блоков металлических в внутренних дверных проемах в м2 1,89 1,89Х1

каменных стенах, площадь проема до 3 м2

РАЗДЕЛ 4. Отопление. Сан.приборы

===============================================

26 Смена унитаза с бачком компл 3 3Х1

27 Смена ванны чугунной компл 2 2Х1

28 Смена раковины /умывальника/ компл 3 3Х1

29 Демонтаж радиаторов массой до 80 кг шт 24 24Х1

30 Установка конвекторов 1кВт 120 120Х1

31 Установка кранов воздушных 1комплект 12 12Х1

32 Установка одиночных умывальников с подводкой холодной и горячей 1комплект 3 3Х1

воды со смесителем

33 Установка унитаза с бочком непосредственно присоединенным 1комплект 3 3Х1

34 Установка ванны 1комплект 2 2Х1

35 Установка видуара 1комплект 1 1Х1

36 Установка моек на 2 отделения на кухне со смесителем 1комплект 1 1Х1

37 Установка полотенцесушителей латунных хромированных шт 2 2Х1

РАЗДЕЛ 5. Электромонтажные работы

===============================================

38 Прокладка проводки м 170 170Х1

39 Монтаж светильников для ламп накаливания с подвесом на крючках шт 12 12Х1

для помещений с нормальными условиями среды

40 Установка выключателей и розеток неутеплённого типа при открытой шт 24 24Х1

проводке

РАЗДЕЛ 6. Наружная отделка фасада

===============================================

41 Зачистка стен от старого набела поверхности стен м2 148 148Х1

42 Улучшенная шпатлевка стен за 2 раза стен м2 148 148Х1

43 Частичная улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором м2 148 148Х1

по камню стен

44 Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности м2 205 205Х1

водоэмульсионными составами с подбором колера

45 Маслинная окраска металлических оконных решеток м2 20,4 20,4Х1

46 Частичная Облицовка плитами из дикого камня толщиной 60 мм при м2 52,6 52,6Х1

числе плит в 1 м2 до 3(по периметру и углам здания)

47 Устройство инвентарных деревянных лесов м2 205 205Х1

РАЗДЕЛ 7. Отмостки

===============================================

48 Частично устройство основания подстилающих слоев из ПГС м2 20,4 20,4Х1

Программный комплекс АВС-4 (редакция 5.4.1) 3 1040

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1 : 2 : 3 : 4 : 5

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

49 Устройство стяжек бетонных площадью свыше 20 м2 1м2 20,4 20,4Х1

50 Масленная окраска оконных металлических решеток 1м2 22,5 22,5Х1

51 Частичная замена покрытий из керамических плиток парадном входе 1м2 5 5Х1

РАЗДЕЛ 8. Подвальное помещение. Сантехнические работы

===============================================

52 Улучшенная шпаклевка потолков за 2 раза м2 164,24 164,24Х1

53 Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными м2 287 287Х1

водоэмульсионными составами

54 Замена труб водоснабжения напорных полиэтиленовых низкого м2 25 25Х1

давления среднего типа наружним диаметром 20мм

55 Замена труб водоснабжения напорных полиэтиленовых низкого м2 25 25Х1

давления среднего типа наружним диаметром 15мм

56 Маслинная окраска металлического дверного блока м2 2 2Х1

57 Ремонт бетонных ступеней м3 0,8 0,8Х1

РАЗДЕЛ 9. Кровля

===============================================

58 Частичная замена кровельного покрытия без слуховых окон м2 80 80,0Х1

металл черепицей по деревянной обрешетке с ее устройством

59 Устройство настенных желобов водостока м 30 30Х1

Заместитель директора

по хозяйственной части Б.Аманжолова